

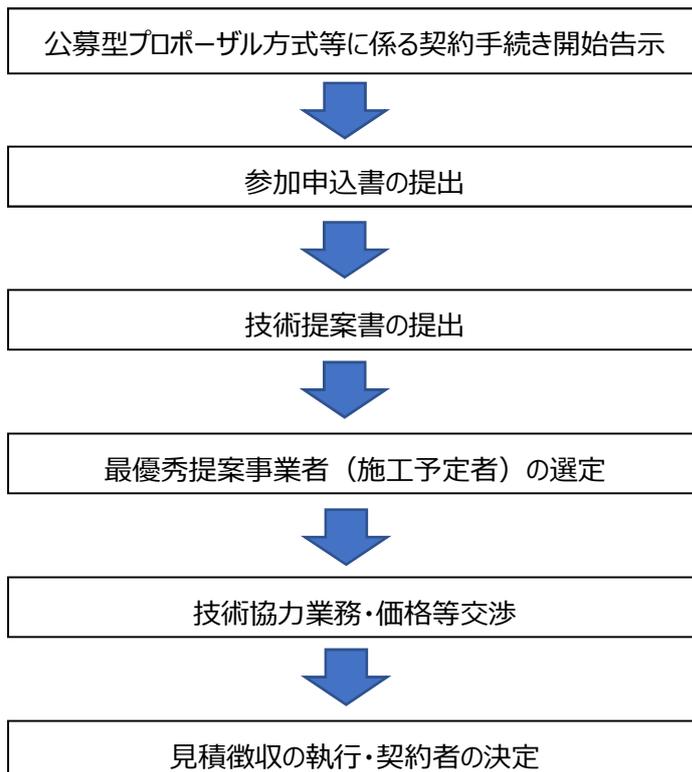
新病院整備工事に係る契約者の選定経緯について

1. 工事概要

- (1) 発注者 千葉市病院局経営企画課病院整備室
- (2) 工事名 千葉市立新病院整備工事
- (3) 工事場所 千葉市美浜区若葉3丁目1番27、1番41の一部
- (4) 建物概要 病院本体棟、講堂棟、附属棟、医療ガス庫、保育所・薬局棟、駐車場棟、車寄せ庇等
- (5) 工事範囲 建築工事、電気設備工事、給排水衛生設備工事、空調換気設備工事、昇降機設備工事、造成工事（地盤改良等）、外構・植栽工事（都市公園整備含む）
- (5) 工期 契約締結日の翌日から令和8年3月18日まで

2. 経緯

(1) 契約者決定の流れ



(2) 契約者決定までの主な経緯

契約者決定までの主な経緯は表-1 のとおり。

表-1 契約者決定までの主な経緯

日付	内容
令和4年4月21日	千葉市立新病院整備実施設計技術協力業務委託に係る簡易公募型プロポーザル選定委員会（以下、「選定委員会」という。）第1回（プロポーザル実施方法の決定）
令和4年5月10日	事業者選定の実施について公告（募集開始）
令和4年5月10日 ～5月27日	参加申込書等の提出期間
令和4年6月3日	参加資格確認結果通知及び技術提案書提出要請
令和4年8月3日 ～令和4年8月5日	技術提案書等の提出期間
令和4年9月3日	プレゼンテーション・ヒアリング 選定委員会 第2回（技術提案書等の審査）
令和4年9月15日	概算工事費見積の提出
令和4年9月16日	選定委員会 第3回（最優秀提案事業者の選定）
令和4年9月21日	最優秀提案事業者の選定について通知
令和4年10月7日	千葉市立新病院整備実施設計技術協力業務委託契約 千葉市立新病院整備に関する基本協定締結 千葉市立新病院整備に関するパートナーシップ協定締結 【合意金額（工事費上限額 約 224 億円）】
令和5年7月14日	施工予定者より見積書提出（1回目） 【工事費 約 326.7 億円】
令和5年8月～	価格交渉・協議
令和5年10月10日	施工予定者より見積書提出（2回目） 【工事費 313.5 億円】
令和5年11月29日	基本協定書の合意金額（工事費上限額）を変更 【合意金額 約 224 億円→313.5 億円】 価格交渉の成立
令和5年12月14日	見積徴収
令和5年12月18日	工事請負契約締結

2 最優秀提案事業者（施工予定者）の選定について

最優秀提案事業者（施工予定者）の選定の経緯については、「千葉市立新病院整備実施設計技術協力業務委託に係る簡易公募型プロポーザル審査結果報告書」を参照

千葉市立新病院整備実施設計技術協力業務委託に係る簡易公募型プロポーザル審査結果報告書
(https://www.city.chiba.jp/byoin/kikaku/documents/gjyuthukyouryoku_sinsakethukahoukousyo.pdf)

3. 価格等交渉

(1) 実施方法

発注者及び施工予定者で技術協力業務の契約を締結するに当たり、設計業務及び技術協力業務完了後の工事の契約に向けた価格等の交渉等に関する基本協定を令和4年10月7日に締結した。

(2) 経過 基本協定書に基づき、価格等交渉を実施した。主な経過は表-2の通り。

表-2 価格等交渉の主な経緯

日付	内容
令和5年7月14日	施工予定者より見積書提出（1回目） 【工事費 約 326.7 億円】
令和5年8月～	価格交渉・協議
令和5年9月	4者（※）で更なる設計見直し ※施工予定者、設計者、コンストラクションマネジメント会社、市
令和5年10月10日	施工予定者より見積書提出（2回目） 【工事費 313.5 億円】
令和5年11月29日	基本協定書の合意金額（工事費上限額）を変更 【合意金額 約 224 億円→313.5 億円】 価格交渉の成立

上記の価格等交渉を踏まえ、発注者において施工予定者の工事費の妥当性を確認したことから、令和5年11月29日、基本協定書の合意金額（工事費上限額）を変更し、価格交渉が成立した。

(3) 価格の妥当性の検証について

施工予定者から提出された工事費の妥当性の検証については、以下のとおり確認した。

- ① 見積書（1回目）【工事費 約 326.7 億円】と市の積算基準により算出した市積算（R5.7時点）【工事費 約 330 億円】及び市積算（R5.12 推計）【工事費 約 369 億円】との比較により、施工予定者による工事費及び上昇金額・上昇率の妥当性を確認した。
- ② 昨今の他病院の事例との比較により、工事費の上昇金額・上昇率がこれらと著しく乖離していないことを確認した。
- ③ 見積書（2回目）【工事費 313.5 億円】が、見積書（1回目）【工事費 約 326.7 億円】以降の設計見直し等を適正に反映した工事費であることを確認した。

4. 見積徴収

実施日時 令和5年12月14日

5. 契約相手方の決定

- (1) 工事名 千葉市立新病院整備工事
- (2) 契約者 鹿島・鶴沢特定建設工事共同企業体
- (3) 工事場所 千葉市美浜区若葉3丁目1番27、41の一部
- (4) 工事請負契約締結日 令和5年12月18日
- (5) 工期 令和5年12月19日～令和8年3月18日
- (6) 契約金額
 - 予定価格 31,350,000,000円（消費税及び地方消費税を含む）
 - 契約金額 31,295,000,000円（消費税及び地方消費税を含む）