

（仮称）千葉市立幕張海浜病院利便施設運営事業評価表

No.	評価対象	評価の項目	評価の視点	評価対象別配点
1	共通	実績	十分な実績件数があるか（最大５件） 公立病院での実績があるか より大規模な病院での実績があるか	25
		事業継続性	長期にわたり安定運営を行うための収支管理を含めた取り組みは適切か	
2		業務開始までの調整・スケジュール管理	別途の整備工事との調整を含むサービス開始までの調整及び スケジュール管理は適切か	
3		その他	発注者にとってプラスとなる提案や取り組みについて加点	
4	賃借料	提案賃貸借料	※下限価格以上の提案賃貸借料について計算式に基づき算定	20
5	カフェ	営業時間	コアタイムを超える営業時間の提案があれば加点 （時間の延長だけではなく、土日の営業も評価に含む）	30
6		商品ラインナップ・提供価格	定期的な見直しも含むメニューのバリエーションの豊富さ それに対する提供代金とのバランスは適切か	
7		衛生管理	商品の衛生管理・品質管理方法は適切か 日常清掃及び適切なごみの管理・廃棄方法は適切か	
8	売店	営業時間	コアタイムを超える営業時間の提案があれば加点 （時間の延長だけではなく、土日の営業やスタッフ用夜間無人営業等の取り組みも 評価に含む）	30
9		商品ラインナップ・提供価格	病院からの依頼品を含む診療材料などの対応範囲と方法 提供価格を低廉に抑えるための取り組みがあるか	
10		衛生管理	商品の品質管理方法は適切か 清掃及び適切なごみの管理・廃棄方法は適切か	
11	自販機	商品管理	在庫管理・商品の賞味期限管理は適切か 日常清掃及び適切なごみの管理・廃棄方法は適切か	10
12		故障・苦情・問い合わせ対応	適切な対応を取るための体制確保がされているか	
13	入院セット	営業・業務時間	コアタイムを超える営業・業務時間の提案があれば加点 （土日の受付や配送の実施等、評価に含む）	30
14		提供サービス品目及び費用	サービス品目のラインナップと費用のバランスは適切か	
15		商品提供・交換・回収方法	病棟スタッフとの利用者情報共有方法は適切か 在庫の管理方法は適切か 商品の交換頻度回収品の適切な保管・搬出方法は適切か	
		故障・苦情・問い合わせ対応	適切な対応を取るための体制が確保されるか	
16	床頭台	営業・業務時間	コアタイムを超える営業・業務時間の提案があれば加点 （土日の受付や保守の実施等、評価に含む）	20
17		利用料金	１日あたりの料金が不当に高額となっていないか ※日額定額料金またはテレビ120分/日、冷蔵庫24時間/日の場合の費用	
18		利用後対応・不具合対応	患者利用後の清掃等対応は適切か 不具合があった場合を想定し、速やかな一次対応が計画されているか	
19	ランドリー	利用料金	不当に高価な料金設定となっていないか（ランドリー・公衆電話のみ）	15
20	ウォーターサーバー	衛生管理	１日に１回以上の清掃の実施（ランドリーのみ）	
21	公衆電話設置	故障対応	一次対応までの期間は適切か	
22	利便施設 （自由提案）	利便施設の整備の実施	整備実施するのであれば加点	20
23		整備する利便施設の内容	来院者・医療従事者・地域住民にとって有用か 病院・地域と親和性のあるサービスか 長期の施設管理を含めて想定しているか	
			合計	200