

令和6年1月26日

千葉市立新病院地下水浄化設備整備・運営維持管理業務委託
簡易公募型プロポーザル 質問回答書

千葉市
千葉市病院局事業管理者
山本 恭平

「千葉市立新病院地下水浄化設備整備・運営維持管理業務委託に関する簡易公募型プロポーザル」に係る質問について、以下のとおり回答いたします。

番号	質問箇所	質問事項	回答
1	業務仕様書(案)	契約および運用後、水道法改正、電気・下水道料金単価の変動、また発注者の要求が変化した場合に単価を変えることは可能か。	「契約書(案)第7条」に記載のとおり、契約単価の変更については、発注者と受注者とが協議して定めることとしております。
2	業務委託仕様書(案) 2 事業内容 (3)水質管理等 ア	雑用として使用するものは「冷凍空調機器用水質ガイドライン JRA-GL02:1994」の水質基準を満たすことと記載あるが、基準項目と参考項目がある。基準とされている項目を満たせばよいか。	お見込みのとおりです。
3	業務委託仕様書(案) 2 事業内容 (2)地下水浄化設備の仕様	新築工事のため、建築工事と施工範囲が被る部分がある。 プラント外工事の受注者施工範囲はどこまでになるのか(基礎、フェンス、プラント外配線、配管、一次側電源工事など) また、共益費を見込む必要はあるか。	施行範囲区分については技術提案提出要請時に提供を予定している設計図書等の参考資料にてお示ししますので、ご確認ください。 なお、提案単価には仕様書(案)に記載する業務内容を達成するために必要なすべての費用を見込んでください。
4	業務委託仕様書(案) 2 事業内容 (1)地下水浄化設備の設置 ク	井戸掘削後、予定していた水質・水量と異なり原価が上がってしまった場合、単価の値上げは認められるか。	「契約書(案)第7条」に記載のとおり、契約単価の変更については、発注者と受注者とが協議して定めることとしております。
5	同上	行政申請の対応区分はどこまでか。	仕様書(案)に記載する業務内容を達成するために必要な行政申請全てとなります。
6	同上	請負契約ではないが、工事規模から監理技術者を選任、常駐する必要があるか。	千葉市に対する請負契約はありませんが、設備整備のために工事を行う場合は、建設業法等の各法令に基づき、適切に配置する必要があります。

7	業務委託仕様書(案) 3 浄水化の供給 (3)	上水・雑用水の新病院使用量想定(年間)の詳細内訳が知りたい。	「仕様書(案) 3 浄化水の供給」に記載する年間使用量を参考に想定してください。
8	業務委託仕様書(案) 2 事業内容 (2) 地下水浄化設備の仕様カ	受水槽並びに雑用水槽の有効容量、材質は何か。 また、各水槽の設置場所は現状どこを想定しているのか。	技術提案提出要請時に提供を予定している設計図書等の参考資料にてお示しますので、ご確認ください。なお、各水槽の仕様は以下のとおりです。 ○受水槽 鋼板製 有効容量62m ³ ×2槽 地下水浄化設備範囲の直近に設置 ○雑用水槽 病院棟地下ピット(RC造) 有効容量105m ³ ×2槽
9	業務委託仕様書(案) 2 事業内容 (4) 運営維持管理 ウ	下水道料金は事業者負担と記載があるが、その場合下水道料金単価は1m ³ あたりいくらを見込んだらよいか。	想定する逆洗水の水質等を考慮の上、費用を見込んでください。なお、単価については下記HPに記載する「2001立方メートル以上の分」の区分によります。 https://www.city.chiba.jp/kensetsu/gesuidokikaku/keiri/shiyouyou_hayami.html
10	業務委託仕様書(案) 2 事業内容 (7) その他 ア	電気料金は事業者負担と記載があるが、1kwあたりの電気料金単価はいくらになるのか。	新病院については契約単価が未定であるため、下記HPに記載する高圧電力単価を参考としてください。 https://www.tepco.co.jp/ep/corporate/plan_h/plan04.html
11	業務委託仕様書(案) 3 浄化水の供給 (3)	浄化水の1年あたりの最低供給量は具体的に何m ³ を想定しているか。	「仕様書(案) 3 浄化水の供給(3)」に記載のとおり、協議により定めることとしています。
12	簡易公募型プロポーザル方式に係る手続開始の公表 4 事業者選定 (3) 提案単価評価方法について	記載の各評価単価には下水道料金・電気料金・行政財産の費用は含まれているのか。	提案単価には仕様書(案)に記載する業務内容を達成するために必要なすべての費用が含まれます。