

令和3年9月28日

千葉市立新病院整備実施設計CM業務委託簡易公募型プロポーザル 質問回答書

千葉市病院局事業管理者
寺井 勝

「千葉市立新病院整備実施設計CM業務委託に関する簡易公募型プロポーザル」に係る質問について、以下の通り回答いたします。

番号	質問箇所	質問事項	回答
1	簡易公募型プロポーザル方式に係る手続開始の公表 P.13 参加資格要件	参加資格要件が「公的主体が発注する一般病床250床以上の病院の新築(建替を含む)の実施設計業務に係るコンストラクション・マネジメント業務を履行した実績を有すること」となっていますが、当該業務の実績を有する会社が寡占状態にあると想定されます。応募機会拡大の観点から、「(民間病院を含む)一般病床250床以上の病院の新築(増改築、大規模改修を含む)のコンストラクション・マネジメント業務を履行した実績」についても同様の実績として扱っていただけますようお願いいたします。	参加資格要件については、別途、平成28年度以降に委託期間を含み参加表明書提出日までに完了している「公的主体が発注する建築物の新築(建替を含む)の実施設計業務に係るコンストラクション・マネジメント業務を履行した実績」を有することが確認できる場合は、「一般病床250床以上の病院の新築(建替を含む)の実施設計業務に係るコンストラクション・マネジメント業務を履行した実績」を「公的主体が発注する一般病床250床以上の病院の新築(建替を含む)の実施設計業務に係るコンストラクション・マネジメント業務を履行した実績」と取扱います。 また、新築(建替を含む。)については、増改築(大規模改修は除く。)を含むものと取扱います。 なお、実績について、現在業務委託契約期間中であっても、当該業務部分が完了しことが業務工程表及び認定書等により確認することが可能であれば、実績として取扱います。
2	参加表明書記載要領 同種・類似業務実績について	上記と同様の観点から、同種・類似業務の規定について「公的主体が発注する一般病床250床以上の病院の新築(建替を含む)の実施設計業務に係るコンストラクション・マネジメント業務を履行した実績を有すること」となっている点について、「(民間病院を含む)一般病床250床以上の病院の新築(増改築、大規模改修を含む)のコンストラクション・マネジメント業務を履行した実績」も同様の実績として扱っていただけますようお願いいたします。	同種・類似業務実績についても、上記と同様に取扱います。 なお、同種業務実績におけるECI方式は、一般病床250床以上の病院の新築(建替を含む)の実施設計業務に係るコンストラクション・マネジメント業務を履行した実績」を指します。

3	参加表明書記載要領 同種業務実績 及び 評価基準につ いて	「ECI方式による」実績と記載されて いますが、公的病院においてECI方式 での実績を有する会社が寡占状態に あると想定されることから、「公共工 事の入札契約方式の適用に関するガ イドライン」に示される「設計施工一 括発注方式（DB方式）」についても、 ECI方式と同様に扱っていただけます ようお願いいたします。	参加表明書記載要領等に記載のとおり、 「DB方式」は「ECI方式」と同様の取扱 いとはしません。
---	--	---	--