

旧市立病院の解体について

平成 30 年 7 月 29 日
病院局 経営企画課

1 旧市立病院の概要

(1) 建物等概要

ア 旧市立病院跡地

【土地】敷地面積：11,988.58㎡

【建物】延床面積：12,098㎡

【土壤汚染】

土壤汚染対策法に基づく要措置区域に指定されているため、建物解体時に汚染土壌の除去が必要（フッ素及びその化合物が環境基準値を超過）

建物	延床面積	構造	建設年月
A棟	4,321.1㎡	RC造4階建	S43.3
B棟	2,330.1㎡	RC造4階建	S47.5
集中治療棟	969.8㎡	RC造2階建	S54.9
サービス棟	415.3㎡	RC造平屋建	S43.3
C棟	1,428.0㎡	RC造2階建	S40.3
D棟	1,471.5㎡	RC造2階建	S42.3
看護師宿舎	697.3㎡	RC造4階建	S43.3
その他（発電機室等）	464.9㎡		

イ 旧院内保育所跡地

【土地】敷地面積：408.27㎡

【建物】延床面積：103㎡

建物	延床面積	構造	建設年月
院内保育所	103.2㎡	木造平屋建	S45.3

(2) 経緯・現状

ア 経緯

H15年度

旧市立病院での診療を終了

H15～17年度

桜木園の仮施設として利用

H23～26年度

土壤調査、用地測量

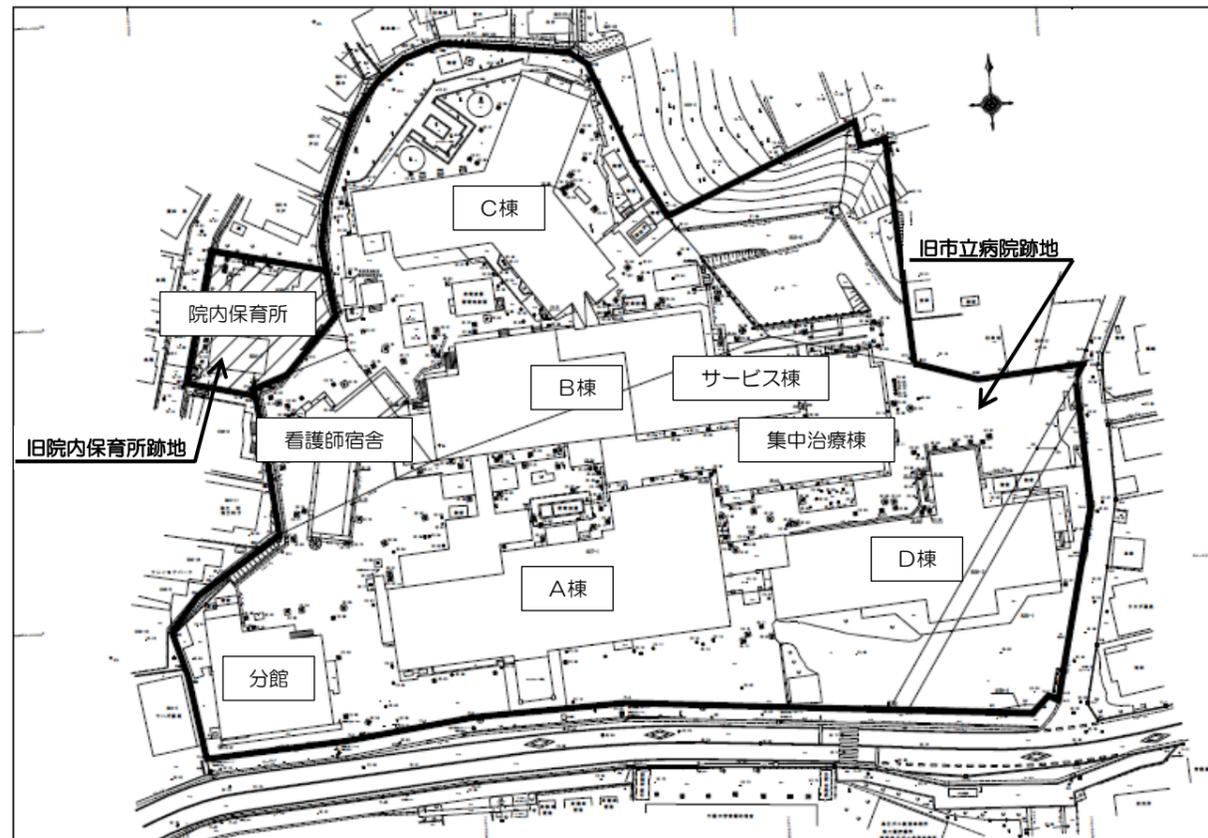
H28～29年度

- ・跡地を千葉大学亥鼻キャンパス前市道拡幅の交換用地とする前提で協議（H29.9月 千葉大学からの申入れにより協議中止）
- ・跡地の売却を前提とし、H30年度以降の解体等を予算計上

イ 現状

【土地】青葉病院職員用有料駐車場として利用

【建物】利用なし



2 解体工事について

(1) 工事名称 旧市立病院解体工事

(2) 工事発注者 病院局経営企画課（病院事業会計で執行）

(3) 工事監督部署 都市局建築部営繕課

(4) 施工業者 市原・小柳建設共同企業体

（代表構成員） 株式会社市原組 千葉市美浜区幕張西3丁目

（構成員） 株式会社小柳組 千葉市稲毛区小仲台6丁目

(5) 工期 平成30（2018）年7月20日～平成33（2021）年1月4日

(6) 工事の内容 建物解体、土壌改良、整地など

3 今後のスケジュール（予定）

H30（2018）年度 6月 隣接地域の家屋事前調査（～9月）

7月 施工業者決定、解体工事説明会

9月 工事着手（～H33.1月）

H33（2021）年度 家屋事後調査

跡地売却

4 跡地について

【旧市立病院跡地】

(1) 青葉病院職員用駐車場として利用（約4,000㎡）

現在、旧市立病院跡地を青葉病院職員用駐車場として利用していることから、引き続き職員用駐車場として活用します。

(2) 病院事業会計の財務改善のため、残地（約8,000㎡）を売却

解体等の費用は実質的な一般会計負担により実施したうえで、土地の売却益は、病院事業会計の累積赤字の圧縮等に活用します。（3億円程度の赤字圧縮効果）

【旧院内保育所跡地】

(1) 旧院内保育所跡地は別途売却し、旧市立病院の解体等諸経費に充てます。