

1 跡地概要

(1) 跡地概要

ア 旧市立病院跡地

- 【所在地】 矢作町827番地ほか
- 【土地建物】 敷地面積：11988.58㎡ 建物(RC造) 延床面積：12,098㎡
- 【土壌汚染】 土壌汚染調査の結果、フッ素及びその化合物が環境基準値を超過。土壌汚染対策法に基づき、要措置区域に指定され、建物解体時に汚染土壌の除去が必要。

※建物解体撤去・汚染土壌撤去費用(概算)

【解体設計・解体工事費】	400,000千円
【汚染土壌除去工事費】	250,000千円
計	650,000千円

イ 旧院内保育所跡地

- 【所在地】 矢作町804番地ほか
- 【土地建物】 敷地面積：408.27㎡ 建物(木造) 延床面積：103㎡

(2) 経緯・現状

ア 経緯

- 平成15年度 旧市立病院での診療を終了
- 平成15~17年度 桜木園の仮施設として利用
- 平成23~26年度 土壌調査、用地測量

イ 現状

- 【土地】 青葉病院職員用有料駐車場として利用
- 【建物】 利用なし

2 検討にあたっての基本的な考え方、検討対象

(1) 検討にあたっての基本的な考え方

- ア 現在、旧市立病院跡地(一部)を青葉病院職員用駐車場として利用していることから、引き続き病院職員用駐車場として活用する。
- イ 地元要望及び庁内利活用要望については、必要性、緊急性の観点から検討する。
- ウ 病院事業は、大変厳しい経営状況下にあるため、病院事業会計への影響を考慮して利活用を検討する。

(2) 検討対象

ア 地元要望(中央区町内自治会連絡協議会要望、H27年第1回定例会陳情第1号)

用途名	事業概要
特別養護老人ホーム	特別養護老人ホームの整備
保育所・認定こども園	保育所・認定こども園の整備
地域コミュニティ施設等(集会所・防災用品保管を含む)	地域の子ども、子育て世帯、高齢者、団体等が利用できる地域コミュニティ施設等(集会所・防災用品保管を含む)の整備

イ 庁内利活用要望

用途名	事業概要	必要面積㎡
市道中央星久喜町線の道路拡幅用地の代替地	郷土博物館入り口交差点から(都)西千葉駅稲荷町線まで、市道中央星久喜町線の道路拡幅整備	概ね6,000
特別養護老人ホーム等	民間事業者に土地を有償で貸付けて、特別養護老人ホーム等を整備	4,000
障害福祉サービス事業所	民間事業者に土地を有償で貸付けて、障害福祉サービス事業所を整備	3,000

3 利活用方針

【旧市立病院跡地】

- (1) 青葉病院職員用駐車場として利用
- (2) 市道中央星久喜町線拡幅用地の代替地(等価交換)として利用(※面積は未確定)

【旧院内保育所跡地】

- (1) 旧院内保育所については、解体後に売却

4 市道中央星久喜町線の道路拡幅について

(1) 整備区間

旭橋交差点から(都)西千葉駅稲荷町線までの約1.0km。※位置図参照

(2) 整備目的

当該路線は、本町小学校、鶴沢小学校の通学路及び千葉大学医学部附属病院、青葉病院の利用者等が通行している道路である。本道路は、歩道が無く、路線バスなどの車両が歩行者自転車の直近を走行するなど危険な状況であり、交通事故も多発していることから、道路を拡幅し、歩行者、自転車の安全確保を図るものである。

※事故件数 45件(H21~H25の5年間)うち29件が、車と歩行者、自転車が絡む事故。

(3) 道路幅員

W=12m~15m(現況幅員 7m)

(4) 概算事業費

約25億円(うち、郷土博物館入口交差点~(都)西千葉駅稲荷町線区間は約18億)

(5) 地元要望

- H10.8 亥鼻町大学病院前道路拡幅推進協議会会長外地元4自治会長から要望
- H24.9 第27地区(星久喜中学校区)町内自治会連絡協議会会長から要望

